

**UMOWA NAJMU SALI GIMNASTYCZNEJ nr ...../.....**

**Zawarta w Krasnopolu w dniu .....r.**

pomiędzy:

**Gminą Krasnopol - Szkołą Podstawową im. Jana Pawła II w Krasnopolu ul. Wojska Polskiego 63 , 16-503 Krasnopol reprezentowaną przez Alicję Wysocką – Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Krasnopolu zwaną dalej „Wynajmującym”,**

a

Panem/Panią.....

.....

.....  
(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....

.....

(telefon, e-mail)

zwanym/ą dalej „Najemcą”

o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem sali sportowej .....(rodzaj Sali zał. nr 1 do umowy) przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Krasnopolu oraz pozostałych pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z sali, tj. toalet, szatni wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, zwanym dalej salą.

2. Sala będzie przez Najmującego wykorzystywana do:.....

§ 2. 1. Umowa zostaje zawarta na czas od ..... do .....

2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w dniach ....., w godzinach od ..... do .....

§ 3. 1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę .....zł brutto (słownie: .....) za jedną godzinę lekcyjną najmu x liczba godzin w miesiącu. W przypadku zamiaru uiszczenia opłaty przez Najemcę za cały okres trwania umowy, kwota ta ulega pomnożeniu przez liczbę miesięcy.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, ustalona została na podstawie kalkulacji kosztów eksploatacji hali i w porozumieniu z organem prowadzącym.

3. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca płacił będzie Wynajmującemu przelewem na konto Gminy Krasnopol nr .....w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

4. W przypadku, gdy Najemca nie korzysta z przedmiotu umowy i nie powiadomi o tym to opłata ta nie podlega zwrotowi Wynajmującego.

**§ 4.** 1. Najemca jest uprawniony do używania sali dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

2. Najemca jest uprawniony/nie uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do sali sportowej.

3. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajętą salę sportową.

4. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.

5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

6. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.

7. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę sali sportowej. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji sali.

8. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

**§ 5.** 1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie Sali sportowej albo dokonuje w nim zmian naruszających substancję sali lub budynku,

2) Najemca przekaze przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,

3) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku,

4) swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczeń w budynku uciążliwym.

**§ 6.** 1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia sali sportowej

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątek stanowią zmiany wysokości cen i innych opłat w przypadku, o którym mowa w § 4 umowy, w związku ze zmianą przepisów prawa.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

**Wynajmujący**

**Najemca:**

Załącznik nr 1 do umowy.

**OPLATY ZA WYNAJĘCIE POMIESZCZEŃ SALI W ZALEŻNOŚCI OD ICH RODZAJU  
ORAZ PODMIOTU KTÓREMU WYNAJMUJE SIĘ OBIEKT.  
BRUTTO**

Rodzaj pomieszczenia	Pow. w m2	Wyposażenie	Opłata za 1 godzinę	
			Osoby fizyczne Cena z Vat 8%	Podmioty prawne /prowadzenie działalności Cena z Vat 23%
Pełnowymiarowa hala sportowa do gry w piłkę nożną, ręczną, koszykową, siatkową	648	-drabinki gimnastyczne -ramki do piłki nożnej i ręcznej -słupki do gry w siatkówkę -kosze do gry w koszykówkę	70	100
tenisa ziemnego/lub wypożyczenie hali na 1 lub 2 osoby			50	70
Sala gimnastyczna z lustrami		-drabinki gimnastyczne	40	60
Siłownia		- urządzenia	40	60

**DYREKTOR SZKOŁY**

*A. Wysocka*  
mgr Alicja Wysocka